

# Stuttgarter sanieren cleverer!

Jetzt mit Viessmann die Heizung modernisieren und fünffach sparen:

## Clever kombinieren:

BAFA-Förderung bis 45 %\* und **zusätzlich** hohe Zuschüsse durch die Förderinitiative der Stadt Stuttgart erhalten\*\*

## Clever Leistungen erhalten:

Viessmann Förderprofi mit Fördergarantie und Erstberatung des Energieberatungszentrums Stuttgart – **kostenlos**\*\*\*

## Clever Kosten sparen:

Bis zu **40 % Energie-Einsparung** möglich!



Befreien Sie sich aus dem Dauer-Zins-tief und setzen Sie auf eine Anlage, die sich für Sie rechnet: Mit dem großen Energieeinsparpotenzial, das moderne Heizsysteme bieten, lohnt sich eine Investition in innovative Heiztechnik gleich mehrfach. Und: Der Wert der Immobilie steigt durch den Einbau zukunftssicherer Technik.

### Jetzt modernisieren – sofort profitieren

Veraltete Heizsysteme belasten nicht nur die Umwelt mit Emissionen, sie brennen mit unnötig hohen Heizkosten auch ein Loch in Ihren Geldbeutel. Je früher Sie also in eine neue, effizientere

Heizung investieren, desto eher beginnen Sie zu sparen.

### Stellen Sie Ihre Heizung auf Zukunft um

Klimaschutz und eine zukunftssichere Versorgung mit bezahlbarer Energie sind zwei der großen Herausforderungen unserer Zeit. Durch den Einsatz moderner Heiztechnik kann jeder Hauseigentümer einen aktiven Beitrag leisten. Allein durch den Austausch veralteter Anlagen gegen moderne Wärmerezeuger ist eine Energie-Einsparung von bis zu 40 Prozent möglich.

## VISSMANN WÄRME

### Viessmann Wärme – Heizung mieten leicht gemacht

Wer modernste Heiztechnik auch ohne hohe Investitionskosten nutzen möchte, kann einen Viessmann Wärmerezeuger mieten, anstatt ihn zu kaufen.

- + 0,- € Anschaffungskosten
- + Bis zu 15 Jahre Rundum-Garantie
- + Effiziente Heiztechnologie – Made in Germany
- + Ideal auch für Ihre vermietete Immobilie!

\* Bis zu 45 % Förderung für Anlagen in bestehenden Gebäuden: die maximale Förderhöhe von 45 Prozent gibt es nur in Kombination mit der Austauschprämie für Ölheizungen. Das bedeutet, wer seine Ölheizung durch eine neue Heizung ersetzt, die ausschließlich erneuerbare Energien nutzt, bekommt 45 Prozent der förderfähigen Kosten bezuschusst. Bei Gas-Hybridheizungen beträgt der Fördersatz 40 Prozent.

\*\* Eine genaue Berechnung erhalten Sie im Rahmen der Beratung durch das Energieberatungszentrum Stuttgart, Beispiele siehe umseitig.

\*\*\* Gültig bis 31.12.2020.

## Stuttgarter sanieren cleverer!

Beispiel für Mustermodernisierungen\*

Austausch eines Ölkessels\*\* gegen das moderne **Premium-Gasbrennwert-Gerät Vitodens 300-W (< 30 kW)** mit Solarthermieanlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung mit 4 Kollektoren und 750 Liter Speicher (Hybridsystem).

Angenommener Anlagenpreis inkl. Demontage/Montage und Umfeldmaßnahmen:			32.000,- €*
abzüglich BAFA-Förderung inkl. Ölkesseltauschbonus (40 %)			- 12.800,- €
abzüglich Förderprogramm der Stadt Stuttgart (ÖAP):	Basisförderung	5.000,- €	
	Solarthermieanlage	2.000,- €****	
abzüglich Zuschuss Entsorgung Tankanlage		500,- €	
abzüglich Zuschuss Gasanschluss (sofern notwendig)		1.000,- €	- 8.500,- €

**Ihre Investition: 10.700,- €**

Alternativ mit **Viessmann Wärme mieten:**

**Ihre Investition: 0,- €**  
**Monatliche Heizungsrente 172,- €\*\*\***  
 inklusive jährl. Wartung und 15 Jahre Vollgarantie

### Bis zu 35 % Energie-Einsparung möglich.

Austausch eines Ölkessels\*\* gegen die hocheffiziente **Sole-Wasser-Wärmepumpe Vitocal 300-G (< 30 kW)** inklusive Pufferspeicher und Warmwasserbereiter mit Sondenfeld 4 x 50 m Bohrung und Erweiterung/Modernisierung der Heizflächen.

Angenommener Anlagenpreis inkl. Demontage/Montage und Umfeldmaßnahmen:			49.500,- €*
abzüglich BAFA-Förderung inkl. Ölkesseltauschbonus (45 %)			- 22.275,- €
abzüglich Förderprogramm der Stadt Stuttgart (ÖAP):	Basisförderung	5.000,- €	
abzüglich Zuschuss Entsorgung Tankanlage		500,- €	
abzüglich Erstellung Sondenfeld mit 4 Sonden		20.000,- €	- 25.500,- €

**Ihre Investition: 1.725,- €**

### Bis zu 40 % Energie-Einsparung möglich.

\* Schätzwerte ohne Gewähr, bitte lassen Sie sich individuell vom Energieberatungszentrum Stuttgart und dem Fachhandwerk beraten!  
 \*\* Nicht austauschpflichtig gemäß EnEV  
 \*\*\* Bei einer Vertragslaufzeit von 15 Jahren; 99,- € Restwert nach 15 Jahren  
 \*\*\*\* Vorbehaltlich der Richtlinienänderung des Energiesparprogramms der Stadt Stuttgart, ansonsten 1.000,- €

Viessmann Deutschland GmbH  
 Verkaufsniederlassung Stuttgart  
 Lingwiesenstraße 9  
 70825 Korntal-Münchingen  
 Telefon: 07150 91361-10  
 Telefax: 07150 91361-40

**Ihr Fachpartner**

06/2020 DE

Inhalt urheberrechtlich geschützt.  
 Kopien und anderweitige Nutzung  
 nur mit vorheriger Zustimmung.  
 Änderungen vorbehalten.

