

Wohnraumnutzung neu denken

co2online
Klimaschutz, der wirkt.

15. April 2026, Stammtisch für Energieberatende



Stuttgart
wohnraumberatung

Passend wohnen, Leben gestalten



Unterstützt von



THERA ARCHITEKTEN
Platypus Energy

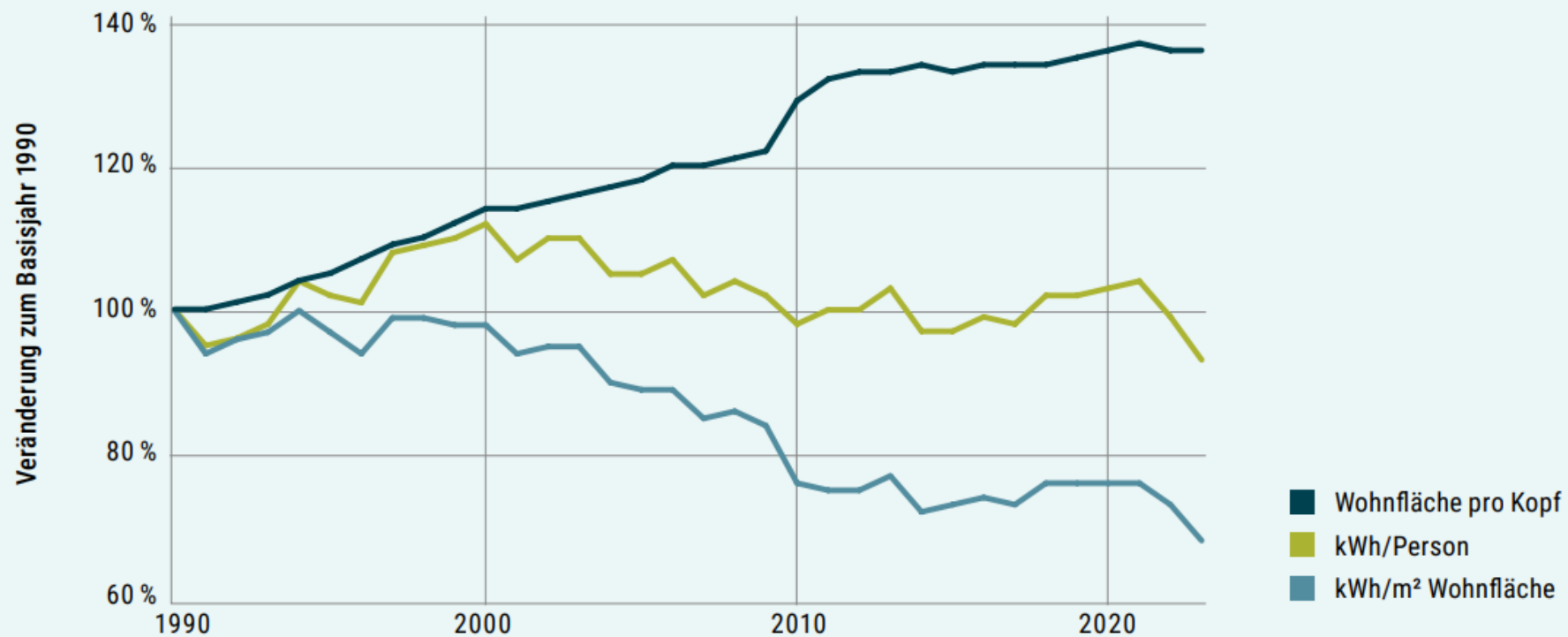


Abbildung 1: Entwicklung des Wärmebedarfs pro Person, der Wohnfläche pro Kopf und des Wärmebedarfs pro Wohnfläche für den Wohnsektor in Deutschland im Vergleich zum Ausgangsjahr 1990. Daten: Statistisches Bundesamt und Arbeitsgemeinschaft Energiebilanzen. Eigene Darstellung, basierend auf [8], [106].

Wärmewende größer denken


Effizienzsteigerung reicht nicht aus

Wohnraummangel: Mehr graue
Energie durch Neubau

Energetische Sanierung muss
sowieso gemacht werden

Einsamkeit





Kommunale Strategie

Schädlich wie 15 Zigaretten täglich: Warum Stuttgart die Einsamkeit bekämpft

StZPlus Wohnen im Alter

Stuttgart droht dramatische Wohnungsnot für Senioren

Wohnraumsuffizienz = Passend wohnen

- „Empty Nester“ sind mit zu viel Wohnraum überfordert
- Barrierefreiheit wird zu spät oder gar nicht angegangen
- Wohnform entscheidet mit, wie einsam wir uns fühlen
- Zusätzliches Thema: Sicherheit

Warum sollte das die Menschen interessieren?

Im Alter im eigenen Haus wohnen

Werterhalt

Energetische Sanierung

Einkommen generieren

Zu Hause wohlfühlen

Klimaschutz



Wohnraumberatung: Alles aus einer Hand

Orientierungsberatung



Bauberatung



Energieberatung



**Finanz +
Förderberatung**

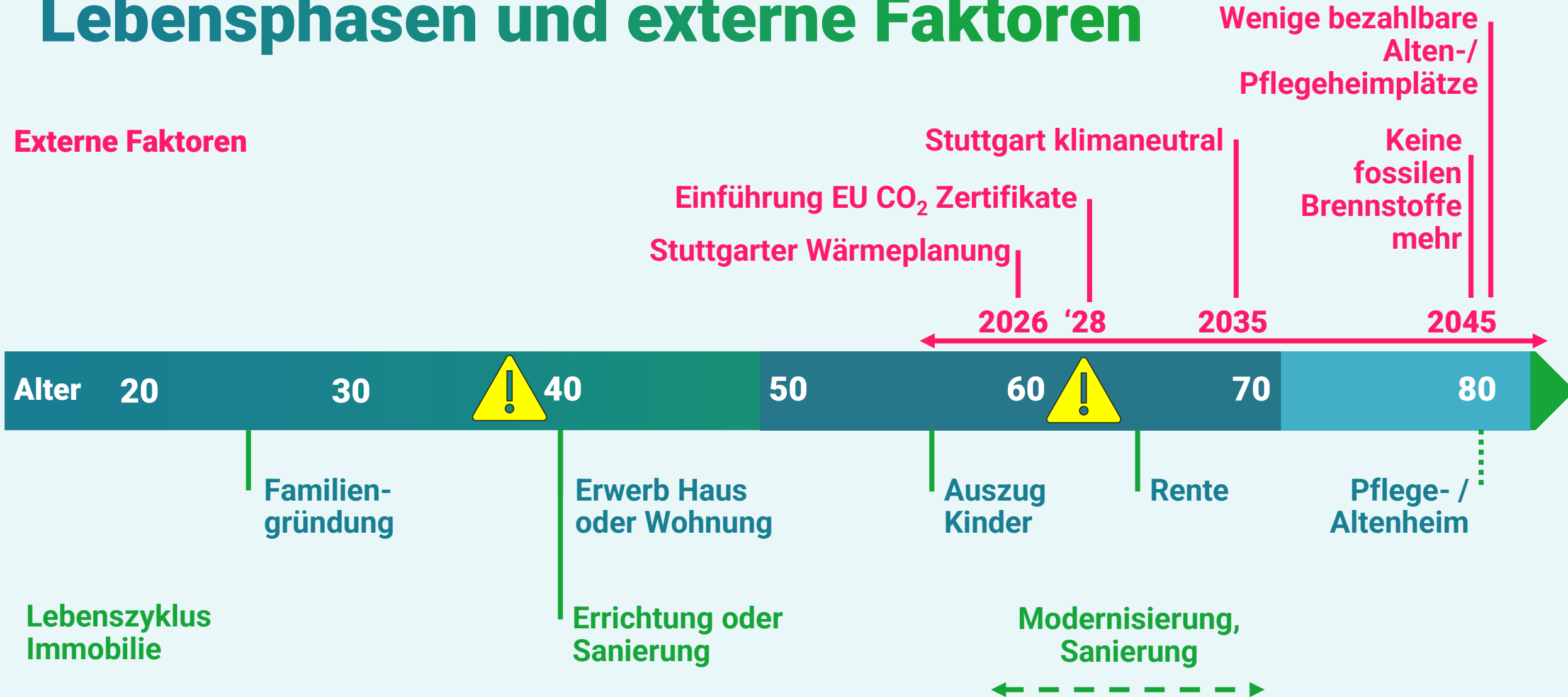


... und mehr

- **Barrierefreiheit**
- **Küchenplanung**
- **Badplanung**
- **Recht / Vermietung**
- **Gemeinschaftliches Wohnen**
- ...

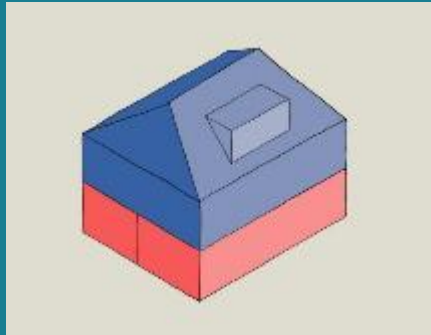
Lebensphasen und externe Faktoren

Externe Faktoren

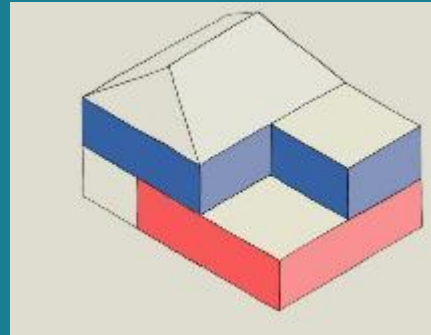


Kluge Vorausplanung spart Geld und Nerven

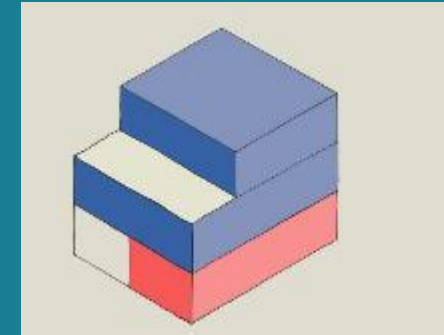
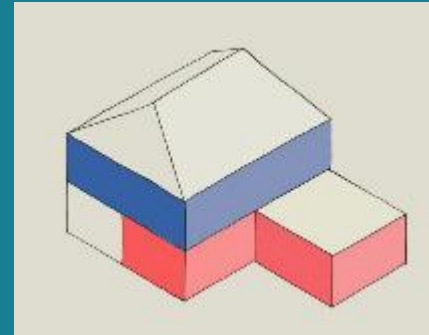
Welche Möglichkeiten gibt es?



Aufteilen



Umbauen / Anbauen



Ersetzen / Aufstocken

Quelle: MetamorHouse, www.metamorphouse.ch, Lizenz CC-BY-NC-ND 4.0

→ klassische Vermietung

- Gemeinschaftlich umbauen
- Senior*innen-WG (z.B. mit Freund*innen)
- Wohnen für Hilfe (z.B. Studierende)
- Untervermietung (z.B. Studierende)
- Umziehen

Was machen wir in Stuttgart?

Agendasetting

Praxisbeispiele

Beratungsstelle konzipieren
und aufbauen

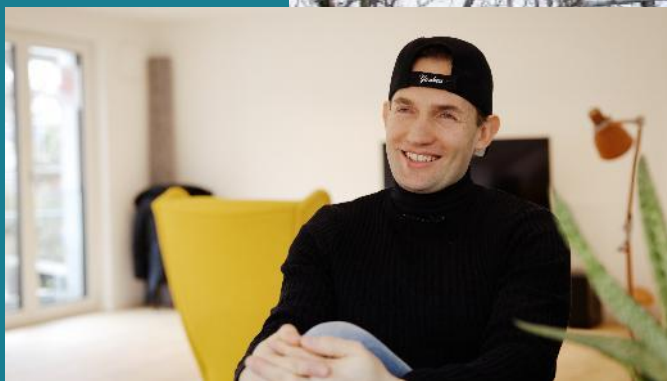


Stuttgart
wohnraumberatung
Passend wohnen, Leben gestalten

Haus zu groß? Umbauen statt ausziehen!

Mach Platz für neue Ideen – ohne Abschied vom Zuhause.

Infoveranstaltung am 14.05. in Feuerbach



Benedikt Karow Stuttgart - Weilimdorf

Haus Baujahr 1935
EFH in MFH (55 EE)
80 m² auf 150 m²



**Passend wohnen
macht glücklich!**



Christian Schmidt

Projektmanager

christian.schmidt@co2online.de

wohnraumberatung-stuttgart.de

co2online gGmbH