

# Mustersanierung

im Stuttgarter Sanierungsstandard

- das Qualitätsmanagement für Altbausanierungen im EBZ



## Sanierung zum Effizienzhaus 70 EE mit Fassaden- & Dach-Photovoltaikanlage in Plieningen, Paracelsusstraße

Abb.1 nach der Sanierung



Abb.2 vor der Sanierung



### Daten zum Gebäude

<b>Art</b>	Mehrfamilienreiheneckhaus
<b>Standort</b>	70599 Stuttgart
<b>Baujahr</b>	1974
<b>Wohneinheiten</b>	6 nach Sanierung
<b>Beheizte Fläche</b>	360 m <sup>2</sup>

### Besondere Maßnahmen

#### Gebäudetechnik

**Heizung:** dezentrale Nachtstrom Elektrospeicherheizung wird mit einer zentralen Luft-Wasser-Wärmepumpe ersetzt

+ Photovoltaikanlage mit 10 kWp Leistung

**Lüftung:** Pendellüfter mit Wärmerückgewinnung

#### Gebäudehülle

**Steildach:** 14 cm Zwischensparrendämmung Mineralwolle WLS 032  
+ 14 cm Aufsparrendämmung WLS 040

**Gaubenwangen** gedämmt mit 16 cm WLS 035  
**Dachflächenfenster** erneuert U-Wert 1,0 W/m<sup>2</sup>K

**Fassade:** Außenwand gedämmt mit 14 cm Resol WLS 022

**Fenster (inkl. Gaubenfenster):** 3-fach wärme-schutzverglast, U-Wert 0,80 W/m<sup>2</sup>K

**Glasbausteine** durch Fenster ersetzt mit U-Wert 0,80 W/m<sup>2</sup>K

**Haustüre** erneuert U-Wert 1,0 W/m<sup>2</sup>K

**Kellerdecke** gedämmt mit 12 cm PUR WLS 024  
**Fußboden UG-Wohnung:** 6 cm PUR WLS 024

# Mustersanierung

im Stuttgarter Sanierungsstandard

- das Qualitätsmanagement für Altbausanierungen im EBZ



## Sanierung zum Effizienzhaus 70 EE mit Fassaden- & Dach-Photovoltaikanlage in Plieningen, Paracelsusstraße

### Beschreibung

Energetische Komplettsanierung eines Mehrfamilienreiheneckhauses zum Erreichen eines KfW-Effizienzhaus-Niveaus von KfW 70 EE.

### Planung

Die Planung und Bauleitung wurde vom Büro Munding Architekten durchgeführt.

### Umsetzung

Die Bauphase dauerte von Oktober 2021 bis März 2023. Das Gebäude war während der Bauphase nicht bewohnt.



Abb.3 Hinteransicht des Gebäudes in Bauphase



Abb.4 Dämmschichten der Außenwand



Abb.5 Bauherr vor der Außeneinheit der Wärmepumpe mit Fassaden-PV-Anlage

### Ergebnis - Endenergieverbrauch

23 kWh/m<sup>2</sup> nach der Sanierung

130 kWh/m<sup>2</sup> vor der Sanierung

### Finanzierung

Zuschussförderung der KfW (BAFA)

Förderung von Energiesparprogramm (Stuttgart)

Förderung PV durch Solaroffensive (Stuttgart)

### Beteiligt an der Umsetzung

Energieberatungszentrum Stuttgart e. V.,  
Munding Architekten, Stuttgart