

So unterstützt Sie das Energieberatungszentrum e.V. :

Als unabhängige Energieagentur der Stadt Stuttgart beraten wir Sie zu allen Förderprogrammen und informieren über die notwendigen Schritte und Nachweise, die für die Bewilligung von Zuschüssen benötigt werden. Darüber hinaus beraten wir Sie zu allen technischen Fragen bei der Umsetzung Ihres Sanierungsvorhabens. Um die Qualität der Sanierung zu sichern, greifen wir auch auf unser Netzwerk an geschulten Handwerker*innen, Architekt*innen und Partner*innen zurück.

Das ESP in Zahlen - seit 26 Jahren*

- ✓ 85 Millionen Euro Zuschüsse ausbezahlt
- ✓ 27.700 Immobilien gefördert

Profitieren auch Sie von den Zuschüssen und tragen Sie mit Ihrer Sanierung dazu bei, dass auch unserer Kinder und Enkelkinder eine lebenswerte Zukunft in Stuttgart erleben!

* Stand: 31.12.2023

Wir beraten Sie gerne:

Energieberatungszentrum Stuttgart e. V. (EBZ)
Gutenbergstraße 76, 70176 Stuttgart
Telefon 0711 615 655 5-0
E-Mail: info@ebz-stuttgart.de

Mehr Informationen zu den Fördermöglichkeiten:
www.ebz-stuttgart.de



Förderbeispiel – so profitieren Sie richtig:

Vergleich der Zuschusshöhen am Beispiel eines Vierfamilienhauses

Maßnahmenkombination (B)

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Fensteraustausch: | 100 €/m ² = 5.269 € |
| • Fassadendämmung: | 40 €/m ² = 13.972 € |
| • Versetzen der Fenster in die Dämmebene: | 20 €/m ² = 6.986 € |
| • Bonusförderung für Holzfenster: | 40 €/m ² = 2.107 € |

Zuschuss: 28.334 € m² = Bauteilfläche

oder

- | | |
|---|---------|
| • Zentralisierung der Heizung in Verbindung mit einer Solarthermie-Anlage | 6.000 € |
| • Solarthermie-Anlage (ertragsabhängige Förderung): | 2.000 € |
| | 2.780 € |

Zuschuss: 10.780 €

Komplettsanierung/Effizienzhaus (C)

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen:

Dachdämmung, Fenster und Haustüre erneuern, Außenwanddämmung, Wärmepumpe mit PV-Anlage, gedämmte Kellerbauteile

KfW-Effizienzhaus 85

20 % der förderfähigen Kosten; max. 100.000 €/WE

Zuschuss: 80.000 €

STUTTGART



Bis zu 50 %
Förderung in
Kombination mit
der BEG

Sanieren und Energiebonus nutzen:

Energiesparprogramm (ESP) der Stadt Stuttgart

gefördert von der Stadt
STUTTGART

Machen Sie Ihr Haus fit für die Zukunft.

Mit einer energetischen Sanierung tragen Sie nicht nur zum Klimaschutz bei, sondern sorgen gleichzeitig auch für den nachhaltigen Werterhalt Ihrer Immobilie.

Mit dem Energiesparprogramm (ESP) unterstützt die Stadt Stuttgart seit über 20 Jahren Immobilienbesitzende finanziell bei der energetischen Gebäudesanierung.

Wie können Sie von den Fördergeldern profitieren und welche Maßnahmen werden in welcher Höhe bezuschusst? Wir unterstützen Sie auf Ihrem Weg zur Förderung: Das Expertenteam des Energieberatungszentrums Stuttgart e.V. (EBZ) berät Sie kostenfrei und unabhängig bis zum abgabefähigen Förderantrag.

Sie profitieren, wenn folgende Bedingungen gegeben sind:

- Ihre Wohnimmobilie liegt im Stadtgebiet von Stuttgart
- die Sanierungsmaßnahmen senken den Energieverbrauch

Für folgende Maßnahmenpakete können Sie eine Förderung beantragen:

- A. einzelne energiesparende Maßnahmen
- B. Kombination von Maßnahmen
- C. Komplettsanierung auf Effizienzhausstandard

Als notwendige Voraussetzung dafür beraten wir Sie umfassend und erstellen gemeinsam mit Ihnen ein förderfähiges Konzept.

Ein Anrecht auf Förderung haben:

- Immobilienbesitzer
- Wohnbaugesellschaften
- Baugenossenschaften
- Immobiliengesellschaften und -makler
- Verwalter
- Vereine
- KMU



1. Termin über Kontaktformular vereinbaren

www.ebz-stuttgart.de/kontakt

2. Erstberatung im EBZ

(kostenlos)

- **Was beinhaltet die Erstberatung?**
Beantwortung von Fragestellungen rund um die energetische Gebäudesanierung, Einschätzung Ihres Gebäudes, Hinweise zu gesetzlichen Anforderungen, Aufzeigen der Fördermöglichkeiten und nächsten Schritte für weiteres Vorgehen
- **Welche Unterlagen werden benötigt?**
Pläne des Gebäudes, falls vorhanden
Handwerkerangebote

3. Fördermöglichkeiten der Stadt Stuttgart und des Bundes (BEG) beantragen

Es gibt drei Fördermöglichkeiten: von **Einzelmaßnahmen** über eine **Kombination von Maßnahmen** (Maßnahmenpaket) bis zur **Komplettsanierung**.

Hinweis: Die Förderprogramme des Bundes und der Stadt Stuttgart sind kumulierbar.

Bis zu 50 %
Förderung in
Kombination mit
der KfW

Energetische Sanierung mit der Stadt Stuttgart

A Einzelmaßnahmen

- **Voraussetzung:** Beratungs-/ Prüfprotokoll des EBZ und Handwerkerangebot

B Maßnahmenkombinationen

(Maßnahmenpakete)

- **Voraussetzung:** Beratungs-/Prüfprotokoll des EBZ und Handwerkerangebot
- Fenster und Fassade
- Ausführung der Einzelmaßnahmen mit ökologischen Baustoffen
- Versch. Einzelmaßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung

C Komplettsanierung/Effizienzhaus

- **Voraussetzung:** Fördernachweis des EBZ (kostenpflichtig)
- Kombination mit der Bonusförderung für ökologische Dämmstoffe möglich

Gebäudehülle

Fassade	20 €/m ² Bauteilfläche (U-Wert max. 0,24 W/m ² K) 40 €/m ² Bauteilfläche (U-Wert max. 0,20 W/m ² K) + 20 €/m ² Bauteilfläche für das Versetzen von Fenstern in die neue Dämmebene oder bündig zur Außenwand
Dach	50 €/m ² Bauteilfläche (U-Wert max. 0,14 W/m ² K)
Fenster	100 €/m ² Bauteilfläche (U _w -Wert max. 0,85 W/m ² K)

Technische Gebäudeausrüstung

Heizung	(a) 1.500 €/WE bei der Umstellung von dezentralen Heizungen auf eine Zentralheizung im gesamten Gebäude (ausgenommen Ölheizung) (b) 2.000 €/Gebäude für die erstmalige Einbindung / den Einsatz erneuerbarer Energien (Umweltwärme, Nah-/Fernwärme oder Holzpellets) ertragsabhängige Berechnung (0,40 € x jährl. Kollektorsertrag x Anzahl der Kollektoren)
Solarthermie	6.000 €/Anlage, je weiterem angeschlossenen Gebäude über ein Nahwärmenetz 2.000 €
KWK-Anlage	

Bonusförderung für ökologische Baustoffe

Ökologische Dämmung der Fassade	+ 20 €/m ² Bauteilfläche
Ökologische Dämmung des Dachs	+ 35 €/m ² Bauteilfläche
Holz- oder Holz-/Alufenster	+ 40 €/m ² Bauteilfläche

KfW-Effizienzhaus-Standard	Zuschüsse in Prozent der förderfähigen Kosten*
KfW-Effizienzhaus 55	25 %
KfW-Effizienzhaus 70	22,5 %
KfW-Effizienzhaus 85	20 %
KfW-Effizienzhaus 100	17,5 %
KfW-Effizienzhaus 115	15 %

Mehr zum Energiesparprogramm:
www.ebz-stuttgart.de

* Förderfähige Kosten: maximal 150.000 € im EFH, maximal 125.000 € im ZFH, maximal 100.000 € je Wohneinheit im MFH.