

## Pressemitteilung

Ein Rechenexempel: Das Energiesparprogramm der Stadt Stuttgart

### **Die beste Geldanlage: Jetzt in die Gebäudesanierung investieren**

**Stuttgart, 20. Oktober 2015. Ein Blick auf die Preisentwicklung von Häusern und Wohnungen in Stuttgart macht klar, dass Renovierungsarbeiten an Gebäuden eine enorme Wertsteigerung mit sich bringen. Kombinieren die Investoren den Aufwärtsschwung mit dem attraktiven Energiesparprogramm der Landeshauptstadt und überregionalen Förderprogrammen, lassen sich heute beachtliche Verzinsungen erzielen. Ulrich König, Geschäftsführer des Energieberatungszentrums Stuttgart e. V. (EBZ), rechnet vor.**

„Ein Eigentümer eines Dreifamilienhauses, der 200.000 Euro mit 0,75 Prozent finanziert, um sein Gebäude energetisch auf einen guten Standard zu bringen (KfW 85), braucht einen Betrag von 39.000 Euro, den sogenannten Tilgungszuschuss, nicht mehr zurückzuzahlen. Von der Stadt Stuttgart bekommt er zusätzlich 13.000 Euro als Zuschuss über das Energiesparprogramm“, erklärt EBZ-Geschäftsführer Ulrich König. Eine Eigentümergemeinschaft könne sogar mit 0,00 Prozent Sollzins finanzieren und kassiere einen Tilgungszuschuss von 17,5 Prozent. Wohlgemerkt – 17,5 Prozent von anrechenbaren 100.000 Euro pro Wohneinheit. Bei einem Wohngebäude mit zwölf Wohneinheiten und beispielsweise 400.000 Euro Investitionssumme sind das 70.000 Euro Zuschuss vom Land und 52.000 Euro von der Stadt.

„Das sind praktisch negative Zinssätze für energetische Gebäudesanierungen und deshalb lautet die Empfehlung des EBZ: Sanieren Sie jetzt, wenn Bauunterhaltungsmaßnahmen in den nächsten Jahren sowieso anstehen“, so König.

Das EBZ ist Ansprechpartner für alle technischen Fragen zum Programm.

# Pressemitteilung

---

*Über das Energieberatungszentrum Stuttgart e. V.:*

*Das Energieberatungszentrum Stuttgart e. V. (EBZ) ist die lokale Energieagentur in Stuttgart und Regionalpartner der Deutschen Energie-Agentur (dena). Es wurde 1999 gegründet und gilt als gelungenes Beispiel für die erfolgreiche Partnerschaft zwischen Verwaltung und privaten Gruppen. Als gemeinnütziger Verein ist das EBZ eine neutrale und kompetente Anlaufstelle für alle, die eine Modernisierung eines Gebäudes planen.*

---

## **Kontakt**

Energieberatungszentrum Stuttgart e. V.  
Sophia Giehl  
Gutenbergstraße 76  
70176 Stuttgart  
Tel: 0711/ 6156555-0  
Fax: 0711/ 6156555-11  
E-Mail: [presse@ebz-stuttgart.de](mailto:presse@ebz-stuttgart.de)  
URL: [www.ebz-stuttgart.de](http://www.ebz-stuttgart.de)